



Jure Grbavac <odvjetnik.grbavac@gmail.com>

AA

Jure Grbavac <odvjetnik.grbavac@gmail.com>

Prima: Rajka Valentina Miljković <r.miljkovic@eos-matrix.hr>

23. rujna 2020. u 17:37

Poštovana,

Prosljeđujem Vam ponudu s tim da napominjem da se nešto čudno događa s ovim stečajem što moram istražiti.

Naime, ako je AA ovaj podnesak poslao sudu, isti je trebao biti objavljen, a upitna je i zakonito održavanja nove dražbe u pogledu ove nekretnine - jer je ista već trebala postati vlasništvo AA.

Nakon istraživanja ću Vas kontaktirati, a vi paralelno, zbog žurnosti, vidite da li postoji konsenzus u pogledu cijene.

S poštovanjem,

Jure Grbavac, odvjetnik

Starčevićeva 13, 21000 Split;

tel/fax: (21) 553 000,

mob: 091 44 99 098;

OIB: 62732061746

email: odvjetnik.grbavac@gmail.com

UPOZORENJE: Svi materijali izrađeni od odvjetničkog ureda Jure Grbavca vlasništvo su tog ureda te bez izričite dozvole autora ne smiju biti korišteni, umnoženi ili prezentirani trećim osobama. Sadržaj ove elektronske pošte zajedno s njenim prilogima je povjerljiv te predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju te je svako daljnje korištenje, umnožavanje i distribucija ove elektronske pošte i njenih prilogata strogo zabranjena te može rezultirati kaznenopravnom i građanskom odgovornošću. Ako ste primili ovu poruku zabunom, molimo vas da odmah obavijestite pošiljatelja ili odvjetnički ured na broj +385914449993, te bez odgode izbrišete i uništite sve primjerke ove elektronske pošte uključujući i sve njezine priloge. Hvala!



1 poruka

Prima: Rajka Valentina Miljković <r.miljkovic@eos-matrix.hr>

29. rujna 2020. u 15:29

Kao predstavniku trgovačkog društva Adriatic Assets d.o.o. dostavljam Vam svoje očitovanje.

Da li bi bili ljubazni proslijediti mi službenu mail adresu Adriatic A. kako bi i službeno poslao mail, a ne slao poštom?

Jure Grbavac, odvjetnik

Starčevićeva 13, 21000 Split;
tel/fax: (21) 553 000,
mob: 091 44 99 098;
OIB: 62732061746
email: odvjetnik.grbavac@gmail.com

UPOZORENJE: Svi materijali izrađeni od odujetničkog ureda Jure Grbavca vlasništvo su tog ureda te bez izričite dozvole autora ne smiju biti korišteni, umnoženi ili prezentirani trećim osobama. Sadržaj ove elektronske pošte zajedno s njenim privitcima je povjerljiv te predstavlja odujetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju te je svako daljnje korištenje, umnožavanje i distribucija ove elektronske pošte i njenih privitaka strogo zabranjena te može rezultirati kaznenopravnom i građanskom odgovornošću. Ako ste primili ovu poruku zabunom, molimo vas da odmah obavijestite pošiljalca ili odujetnički ured na broj +385914449993, te bez odgode izbrišete i uništite sve primjerke ove elektronske pošte uključujući i sve njezine privitke. Hvala!

 Dopis Adriatic i Eos 2.doc
69K

JURE GRBAVAC

ODVJETNIK

Starčevićeva 13, 21000 SPLIT; mob: 091 44 99 098; email: info@juregrbac.hr; OIB:62732061746

ADRIATIC ASSETS d.o.o.
OIB:18846383988

Radnička cesta 80
10 0000 Zagreb

PREDMET: Očitovanje;

Poštovani,

Nastavno na moj prethodni dopis, a sukladno našem telefonskom dogovoru da Vam pismeno pojasnim pravnu problematiku eventualnog zaključenja ugovora, očitujem se kako slijedi.

Naime, nakon uvida u činjenično stanje stvari razvidno je kako je Adriatic Assets d.o.o. prije prve dražbe, a temeljem članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona, izjavio prijeboj (s tim da napominjem kako mi nije predan dokaz da je podnesak s izjavom prijeboja predan sudu).

Kako na predmetnoj dražbi nije sudjelovao niti jedan ponuditelj, to je sukladno Zakonu i dosadašnjoj praksi Trgovačkog suda u Splitu nekretnina već trebala biti dosuđena Naslovu.

Međutim, FINA je objavila poziv za iduće dražbeno ročište uvrštavajući u poziv kao predmet prodaje i predmetnu nekretninu (premda ista ne bi smjela biti na dražbi već je sud već trebao donijeti rješenje o dosudi u korist Naslova).

Osobno sam pristupio kod stečajnog suca te ustanovio mogući razlog „nesporazuma“. Naime, cijeli spis predmeta se već neko vrijeme po žalbi nalazi na višem sudu, tako da je moguće da sucu sve ove činjenice nisu poznate. Dakle, da je sudac svjestan navedenoga – moguće da bi već donio rješenje o dosudi pa dražbe u odnosu na ovu nekretninu ne bi bilo, već bi mogli pregovarati o izravnoj kupoprodaji. Stoga predlažem da Vaši punomoćnici u ovom smislu žurno djeluju prema sudu.

No sve navedeno ne prijeći nastavak naših pregovora, odnosno zaključenje predugovora ako postoji konsenzus o visini cijene i drugim bitnim elementima ugovora u odnosu na što još uvijek čekam Vaše očitovanje.

Naime, kao potencijalni kupac spreman sam potpisati s Vama predugovor kojim bi se stipuliralo da se glavni ugovor sklapa ako nekretnina bude dosuđena Vama

[REDACTED]

Ako nekretnina ne bude pravomoćno dosuđena Naslovu, predugovor bi se raskinuo bez bilo kakvih posljedica za ugovorne strane.

Također, a zbog žurnosti cijele situacije, sve opisano se može razriješiti umjesto predugovorom i pismom namjere koje bi naslov pod dogovorenim uvjetima uputio meni kao potencijalnom kupcu, a na koje pismo bi odgovorio prihvatom takve ponude.

Ljubazno Vas molim žurno očitovanje.

U Splitu, dana 29.09.2020. godine

Odvjetnik:
ODVJETNIK
JURE GRBAVAC
SPLIT
OIB: 62732061746



Jure Grbavac <odvjetnik.grbavac@gmail.com>

ponuda

1 poruka

Rajka Valentina Miljković <r.miljkovic@eos-matrix.hr>

20. listopada 2020. u 16:34

Prima: Jure Grbavac <odvjetnik.grbavac@gmail.com>

Cc: Ivana Žitnik <i.zitnik@eos-matrix.hr>, Goran Milašinović <g.milasinovic@eos-matrix.hr>

Poštovani g. Grbavac,

Obavještavam vas da je vaša ponuda za kupnju:

148. Udio prava građenja: 127/26946 ETAJNO VLASNIŠTVO (E-148), dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **uredskog prostora br. 4, na I. katu, ukupne površine 126,70 m²**, upisan u poduložak br. 5048, sve upisano u ZK uložak 15817 k.o. Split

prihvaćena uz uvjet da se ponuđena cijena uveća za 3%. Osnovica za obračun 3% je cijena po kojoj je društvo Adriatic Assets d.o.o. dalo Izjavu o prijeboju.

S poštovanjem,

Rajka Valentina Miljković

Rajka Valentina Miljković | Corporate restructuring expert

Corporate restructuring department

Tel.: +385 (1) 6418-421 | r.miljkovic@eos-matrix.hr

Fax: +385 (1) 6407-103 | www.eos-matrix.hr

Mob: +385 (99) 3083-127

EOS. FOR A DEBT-FREE WORLD

EOS Matrix d.o.o. | Horvatova 82, 10010 Zagreb

Managing Directors | Barbara Cerinski, Bernhard Melischnig

Odaberite svoju nekretninu iz ponude na našoj novoj web **stranici** eos-nekretnine.hr



Jure Grbavac <odvjetnik.grbavac@gmail.com>

Žurno

1 poruka

Jure Grbavac <odvjetnik.grbavac@gmail.com>

11. studenoga 2020. u 09:21

Prima: Rajka Valentina Miljković <r.miljkovic@eos-matrix.hr>, Ivana Žitnik <i.zitnik@eos-matrix.hr>

Poštovani,

S obzirom na to kako je u našem odnosu preostalo dogovoriti samo sporedne elemente ugovora, a posljednji prijedlog sam poslao prije pet dana, ljubazno molim Vaše žurno očitovanje na isti.

S poštovanjem,

Jure Grbavac, odvjetnik

Starčevićeva 13, 21000 Split;

tel/fax: (21) 553 000,

mob: 091 44 99 098;

OIB: 62732061746

email: odvjetnik.grbavac@gmail.com

UPOZORENJE: Svi materijali izrađeni od odvjetničkog ureda Jure Grbavca vlasništvo su tog ureda te bez izričite dozvole autora ne smiju biti korišteni, umnoženi ili prezentirani trećim osobama. Sadržaj ove elektronske pošte zajedno s njenim pravitcima je povjerljiv te predstavlja odvjetničku tajnu. Poruka je namijenjena isključivo navedenom primatelju te je svako daljnje korištenje, umnožavanje i distribucija ove elektronske pošte i njenih pravitaka strogo zabranjena te može rezultirati kaznenopravnom i građanskom odgovornošću. Ako ste primili ovu poruku zabunom, molimo vas da odmah obavijestite pošiljatelja ili odvjetnički ured na broj +385914449993, te bez odgode izbrišete i uništite sve primjerke ove elektronske pošte uključujući i sve njezine pravitke. Hvala!



Jure Grbavac <odvjetnik.grbavac@gmail.com>

Žurno

Ivana Žitnik <i.zitnik@eos-matrix.hr>

11. studenoga 2020. u 16:57

Prima: Jure Grbavac <odvjetnik.grbavac@gmail.com>, Rajka Valentina Miljković <r.miljkovic@eos-matrix.hr>

Poštovani kolega

Tekst ugovora je na potvrdi kod odvjetnika te kad dobijem povratan info ću Vam svakako javiti.

Što se tiče posjeda vjerujem da ste u komunikaciji sa Rajkom kako bi i taj dio rasčistili prije daljnjih radnji.

Srdačan pozdrav

Ivana

[Citirani tekst je skriven]

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, i namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stavove tvrtke EOS Matrix d.o.o. Osim toga, EOS Matrix ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorised use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorised use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the company EOS Matrix d.o.o. In addition, EOS Matrix does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, i namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stavove tvrtke EOS Matrix d.o.o. Osim toga, EOS Matrix ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorised use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorised use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the company EOS Matrix d.o.o. In addition, EOS Matrix does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

JURE GRBAVAC
ODVJETNIK

Starčevićeva 13, 21000 SPLIT; mob: 091 449 9098; email: info@uredgrbaunc.hr; OIB: 62732061746

EOS MATRIX d.o.o.

Horvatova 82
10 000 ZAGREB

ADRIATIC ASSETS d.o.o.

Radnička cesta 80
10 000 ZAGREB

Na ruke: gđa. Ivana Žitnik

PREDMET: očitovanje;

U privitku Vam dostavljamo potpisani predugovor čiji su bitni elementi utanačeni još prije nezakonito i nepotrebno održane druge elektronske javne dražbe koja je trajala do 11. studenog 2020.

Stoga je za očekivati da sud postupi po zakonu i u ime i za račun Naslova donese rješenje o dosudi u korist Adriatic Assets temeljem prigovora prijeboja iz članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona izjavljenog tijekom prve javne elektroničke dražbe, a prije početka druge elektroničke dražbe (temeljem čega smo i vodili pregovore i dogovore još od rujna 2020.), nakon čega će se zaključiti glavni ugovor i odmah potom isplatiti ostatak kupoprodajne cijene.

Ljubazno molim da mi se potpisani i ovjereni primjerak predugovora dostavi odmah, a kako bi mogao izvršiti uplatu iznosa propisanog člankom 3. stavkom 2. predugovora.

Naime, prije dostave primjerka predugovora na kojem je potpis Vaše strane ovjeren pred javnim bilježnikom ne mogu izvršiti predmetnu uplatu, a kako je za istu određen rok najkasnije do 30.11.2020. godine ljubazno molim osobitu žurnju u postupanju.

U Splitu, 17. studenog 2020.

S poštovanjem,

Odvjetnik:
ODVJETNIK
JURE GRBAVAC
SPLIT
OIB: 62732061746 1